



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВИДНОЕ
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.08.2015 № 622-р/о

О предоставлении в собственность арендованного нежилого муниципального помещения ООО «Сапожок+» при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения

Рассмотрев заявление ООО «Сапожок +» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по договору аренды от 20 марта 2004 года № 37, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Советская, д.12, учитывая информацию Управления информационно-аналитических работ администрации Ленинского муниципального района от 20.02.2013 года № 56 об отнесении заявителя к субъектам малого предпринимательства, Комитета по управлению имуществом администрации Ленинского муниципального района от 22.02.2013 года № 219 об отсутствии задолженности по арендной плате и пени, и об оплате приобретаемого имущества в рассрочку сроком на пять лет от 20.08.2015 юр-229, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 29.06.2015), (ред. с изм. и доп. в ступ. в силу с 30.07.2015), Положением о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Видное от 29.10.2010г. № 9/21 «Об утверждении Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области», (в редакции решений Совета депутатов от 29.04.2015 №1/26, от 13.08.2015 № 8/31), Постановлением главы городского поселения Видное Ленинского муниципального района от 29.05.2014 № 50 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права», руководствуясь Уставом городского поселения Видное,

1. Предоставить в собственность ООО «Сапожок +» нежилое помещение, общей площадью 81,7 кв. м, состоящие из объекта площадью 59,2 кв.м. кадастровый номер 50:21:0010219:7539 и

объекта площадью 22,5 кв.м. кадастровый номер 50:21:0010219:754, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, Советская, д.12, литера А, цокольный этаж 1.

2. Установить цену договора купли-продажи 6 750 000 (шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе: за помещение площадью 59,2 кв.м. - 4 841 000 (четыре миллиона восемьсот сорок одна тысяча) рублей, без НДС в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости № 25-2506/2Ф по состоянию на 30.06.2015г., за помещение площадью 22,5 кв.м. - 1 909 000 (один миллион девятьсот девять тысяч) рублей, без НДС в соответствии с заключением независимой экспертной организации об оценке рыночной стоимости № 25-2506/1Ф по состоянию на 30.06.2015г.

3. Установить порядок оплаты денежных средств в размере цены договора купли-продажи, в рассрочку сроком на пять лет с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования настоящего распоряжения, с оплатой равномерными ежемесячными платежами.

4. Заключить от имени администрации городского поселения Видное Ленинского района Московской области с генеральным директором ООО «Сапожок +» договор купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Отделу по работе с малым предпринимательством, потребительским рынком и арендных отношений обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Видновские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Видное.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Видное Харланова Р.Л.

Врио главы городского поселения Видное

А.Е. Усков